

**Město Brandýs n. L. – Stará Boleslav**  
k rukám pana starosty  
**Masarykovo náměstí 1**  
**Brandýs n. L. – Stará Boleslav**

**Věc: Současný stav „privatizace „ bytového fondu města.**

Vážený pane starosto.

V měsíci červnu 2007 schválilo zastupitelstvo města záměr privatizovat bytový fond města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (BNL – SB) a současně schválilo i zásady pro tento proces známé pod názvem „Zásady č. 1“. Od té doby proběhly u značné části bytového fondu, určeného k odprodeji, odhady, které mají být, tak jak jste informoval na veřejném zasedání, základem pro stanovení prodejní ceny. K dnešnímu dni však rada města předložila zastupitelstvu města návrh na odprodej pouze dvou domů. Mezi obyvateli ostatních domů se šíří různé neoficiální informace, které mají jeden společný rys a to, že odprodej dle „Zásad 1“ bude zřejmě zastaven. Jinými slovy, „Zásady 1“ nelze uplatnit tak jak jste na zasedání deklaroval, tedy odprodej se 45 % slevou oproti odhadům.

Máme obavy, že tyto neoficiální informace jsou spojeny s nejasností vztahu mezi Vámi stanovenou a deklarovanou slevou a směrnicemi EU, která vymezuje veřejnou podporu „de minimis“. Na tomto místě musím připomenout stanovisko OS, které již při přípravě „Zásad 1“ poukazovalo na tyto nesrovnalosti a vyjadřovalo obavy o právní aspekty takto připravovaného odprodeje.

Nicméně cílem tohoto dopisu není kritizovat dosavadní postup, ale vysvětlit si nejasnosti, případná nedorozumění a najít cesty jejich řešení. To proto, že drtivá většina nájemníků, Vámi stanovených domů, má stále zájem odkoupit byty, samozřejmě za jim dostupnou cenu.

Vážený pane starosto, v měsíci listopadu dostalo město od skupiny nájemníků domu Na Vinici 1732 oficiální dotaz k této situaci. Jedním z iniciátorů dotazu je i členka rady OS pani Miluše Zahrádková, která na jednání s Vámi zastupovala právě OS. Proto Vás pane starosto, žádám o poskytnutí vysvětlení k otázkám slev, které jste deklaroval na veřejných zasedáních v konfrontaci s povolenou veřejnou podporou de minimis. Podle informací, které přicházejí z radnice, Váš úřad v tomto smyslu požádal o vysvětlení příslušná ministerstva a již obdržel i odpověď.

Informace jsou nezbytně nutné k dalšímu koordinovanému postupu nájemníků při přípravě celého procesu Vámi deklarovaného odprodeje bytového fondu, ať už se jedná o přípravu hypotečních úvěrů, přípravu k zakládání družstev či najmutí právnických subjektů k zastupování při realizaci celého procesu.

Pane starosto, pokud upřednostňujete osobní jednání před písemným stykem, jsme připraveni se s Vámi setkat a celou problematiku společně posoudit. Při té příležitosti bychom Vás informovali i o názorech občanů a představili i návrhy, které mohou některé aspekty odprodeje bytového fondu ulehčit či urychlit.

V Brandýse nad Labem dne 21. ledna 2008

Předseda Občanského sdružení

Ing. Jiří VOJTA