

Město Brandýs n. L. – Stará Boleslav

k rukám pana starosty

Masarykovo náměstí 1

Brandýs n. L. – Stará Boleslav

Věc: Výběrové řízení „Prostředníka“ – žádost OS

Vážený pane starosto.

Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na svém 10. veřejném zasedání dne 15. 10. 2007 schválilo „Zásady II. Privatizace bytového fondu...“. Vlastní uplatnění tohoto způsobu odprodeje bytového fondu je však závislé, tak jak je uvedeno v těchto „Zásadách“, na vybrání „Prostředníka“.

Občanské sdružení si plně uvědomuje, že výběr „Prostředníka“ je velmi důležitým a citlivým procesem. Jeho výsledek a vlastní následná činnost „Prostředníka“ podle „Zásad“, budou mít bezprostřední dopad na každého potencionálního kupujícího z řad současných nájemníků. Zásadní vliv lze očekávat zejména na výslednou cenu kupovaného bytu, protože dle „Zásad“ téměř veškeré náklady spojené s činností „Prostředníka“ a i s vlastním procesem odprodeje, budou přičteny k nabídkové ceně a hrazeny kupujícím. Neméně důležité budou i další atributy „Prostředníka“ jako jsou jeho zkušenosti, finanční možnosti k případnému krytí souvisejících odprodejů prostorů a bytů, o které současní nájemníci nemají zájem, jeho komunikační schopnosti a jeho další způsobilosti, které zcela jistě ovlivní způsoby a realizační dobu vlastního odprodeje bytů. Očekáváme, tak jak to nakonec zaznělo i z Vašich úst na zmíněném veřejném zasedání, že výběr „Prostředníka“ proběhne veřejnou soutěží. Předpokládáme proto, že byli nebo jsou Vámi pověřeni pracovníci, či ustanovena pracovní skupina, která má (mají) za úkol tuto soutěž realizovat.

Vážený pane starosto, protože především financování činnosti „Prostředníka“ budou realizovat „kupující občané“, je zcela legitimní jejich požadavek účastnit se procesu jeho výběru. Činnost „Prostředníka“ se nebude dotýkat žádného jiného občana našeho dvojměstí. Proto se na Vás obracím jménem Občanského sdružení s žádostí o zařazení občanů (členů OS) do pracovní skupiny (komise), která celý proces výběru uskutečňuje. Nemáme informace o velikosti této skupiny, ale doporučili bychom Vám alespoň tři občany pro práci v této skupině. Samozřejmě, pokud by se jednalo o jiný rozsah, jsme připraveni akceptovat Vaše požadavky. Pokud ještě nebyly stanoveny podmínky výběru, jsou tito občané připraveni se aktivně zapojit i do této přípravné fáze.

Jsem si jist, že tímto krokem bude vlastní výběr „Prostředníka“ vnímán jako transparentní, důvěryhodný a předejde se tím různým spekulacím o jeho výsledku. Věřím, že i Vy budete tuto naši iniciativu vnímat stejně.

Děkuji a s pozdravem

Předseda Občanského sdružení
Ing. Jiří VOJTA

Občanské sdružení
občanů Brandýsa n/L. Staré Boleslavi
Na Vinici 1733, Brandýs nad Labem
IČ: 28552431 (1)

V Brandýse nad Labem dne 17. Ledna 2008