



**MĚSTO
BRANDÝS NAD LABEM – STARÁ BOLESLAV**

Občanské sdružení
občanů Brandýsa n.L.-Staré Boleslavi
k rukám p. ing. Zdeňka Cívina
Na Vinici 1733
250 01 Brandýs nad Labem

Váš dopis značky / ze dne Naše značka
2008/26593

Vyřizuje / linka Brandýs n.L. – St. Boleslav
14. 4. 2008

Vážený pane ing. Cívine,

s odvoláním na Váš dopis ve věci Stav „privatizace“ bytového fondu města uvádím níže následující reakci:

- ad 1) s nabídkou byly osloveny ty domy, které deklarovaly zájem privatizovat formou družstva, u ostatních se čeká na výběr „Prostředníka“. Odhady jsou zpracovány začátkem dubna na 28 domů.
- ad 2) Jedná se o oslovující dopis dle Zásad I.
- ad 3) Zásady II řeší problém veřejné podpory (kopii názoru ÚOHS Vám přikládáme – ti, kdož měli o tento dokument zájem, ho již obdrželi.
- ad 4) Viz odpověď na bod ad 3).
- ad 5) U domů, kde je možnost nedovolené veřejné podpory, se musí postupovat dle Zásad II.
- ad 6) Městské listy slouží k informování ze strany Městského úřadu.
- ad 7) Harmonogram prodeje závisí na postupu odhadů a na postupu Prostředníka v případě privatizace dle Zásad II.
- ad 8) Nevím, co myslíte pojmem nestandardní výměna. Výměny (pouze městských bytů) probíhají do zveřejnění úmyslu na prodej domu.
- ad 9) Uvolněné byty jsou obsazovány běžným postupem, nový nájemník musí podepsat prohlášení, že se zúčastní privatizace.
- ad 10) Odhady průběžně pokračují, průběžně jsou zástupci domů seznamováni s odhady. Ty domy, které projevily zájem o privatizaci do 31. 1. 2008, jsou oceňovány způsobem platným v roce 2007.
- ad 11) Výběr prostředníka probíhá, byla vybrána nejvhodnější nabídka, běží lhůty pro námítky. Informace můžete čerpat z veřejných zdrojů (např. zápis z rady města).
- ad 12) Povinnosti vlastníka nemovitosti upravují zákonné normy. Do údržby bytového fondu šly všechny peníze vybrané na nájmu. Vloni a letos byly omezeny (až na výjimky) velké investice do privatizovaných domů. Běžné opravy a údržba pokračují. Pro vedení polemik se obraťte na soukromé sdělovací prostředky.

Zásady II budou upraveny tak, aby se privatizace nezdržela a aby byly dodrženy zákonné lhůty v předkupních právech.

S pozdravem

MĚSTO
Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Ing. Ondřej Přenosil – starosta města

Telefon : 326 909 124
Fax : 326 902 555

e-mail : skret3@mesto.brandysnl.cz

Bankovní spojení:
GE Money Bank, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
č.ú. 27-185 428-504/0600
IČO: 00 240 079

Městský úřad Brandýs n. L. – St. Boleslav
Masarykovo nám. č. 1,2
250 01 Brandýs n. Labem – Stará Boleslav