

Vážení nájemníci!

Dne 18. června 2007 schválilo městské zastupitelstvo i přes nesouhlas velké většiny nájemníků obecních bytů zásady privatizace a způsob stanovení ceny za m².

V této chvíli je podstatné a důležité zvolit ve svém domě nebo vchodu zástupce (bez ohledu na členství v Občanském sdružení), který Vás bude zastupovat při jednáních s městem. Doporučujeme však, aby Vámi vybraný zástupce byl zároveň Vámi pověřený delegát.

Město spěchá s vyhotovením znaleckých posudků na jednotlivé domy. Proto co nejdříve požádejte písemně prostřednictvím zvoleného zástupce odbor investičního majetku (Ing. Kopčilovou) o sdělení termínu provádění znaleckého posudku s tím, že požadujete přítomnost zástupce domu při posuzování domu znalcem tak, jak to bylo přislíbeno starostou.

Bude dobré, pokud zástupce domu budete mít vypracovaný vlastní seznam závad v domě, případně doložený fotodokumentací, protože od odhadní ceny se bude odvíjet i cena prodeje.

Vaše žádost o přítomnost zástupce při činnosti znalce v žádném případě není žádosti o odkup bytů. K ničemu Vás nezavazuje, ale umožní Vám upozornit soudního znalce na problémy jednotlivých privatizovaných domů. Vaše aktivní účast při vypracování znaleckého posudku přispěje k objektivnějšímu rozhodování znalce ve prospěch přijatelné ceny za m².

Teprve na podzim letošního roku podle přijatých zásad budete informováni formou doporučeného dopisu o možnosti byt koupit a za jakých podmínek včetně ceny.

Zástupci domů budou mít dle ujištění vedení města možnost nahlédnout do dokumentace k jednotlivým domům, které jsou v současnosti v kompetenci správce bytového fondu.

Rada občanského sdružení zvažuje další kroky, které by danému procesu napomohly ve prospěch nájemníků, zejména pak ke stanovení takové ceny, která bude únosná pro všechny, kdo byty chtějí koupit. Prostřednictvím delegáta (podmínky a pověření včetně směrnic jsou na www.os.yantar.cz) bychom zajistili rychlejší tok informací k Vám. Pokud jste v jednotlivých domech ještě nepředali Radě pověření delegáta, učiňte tak prosím co nejrychleji.

O dalším postupu ve věci privatizace bytového fondu Vás budeme informovat.

Rada Občanského sdružení občanů
Brandýsa nad Labem Staré Boleslavi